



L'Agence Immobilière Premium qui Réinvente la Vente

Achilles Transaction est le spécialiste des biens d'exception et du marché off-market. Notre philosophie repose sur la confidentialité absolue, une sélection rigoureuse des propriétés, et un accès privilégié à un réseau d'acheteurs qualifiés.

Nous avons développé une approche exclusive, transcendant les méthodes traditionnelles. Chaque bien bénéficie d'une fiche premium unique, valorisant ses caractéristiques distinctives pour justifier sa valeur.

Approche Exclusive

Confidentialité et discrétion maximales

Sélection Rigoureuse

Biens d'exception répondant à nos critères

Réseau Privilégié

Accès direct aux acheteurs qualifiés

PREMIUM

Fiche Premium : Présentation Cas par Cas des Biens

Caractéristiques

Chez Achilles Transaction, chaque bien bénéficie d'une fiche premium unique, véritable dossier d'expertise. Nous détaillons la localisation, les prestations, le cachet architectural et la performance énergétique. Notre transparence tarifaire est absolue, avec des prix comparés au marché pour justifier la valorisation et éclairer vos décisions d'investissement.



Localisation Stratégique

Analyse approfondie du quartier et de l'environnement immédiat.



Prestations d'Exception

Matériaux nobles, équipements et finitions haut de gamme.



Cachet Architectural

Histoire, style unique et éléments patrimoniaux préservés.



Performance Énergétique

DPE détaillé et optimisation des coûts.

Mise en avant stratégique des biens off-market : Ces propriétés exclusives, représentant 10 à 15% du marché premium, sont accessibles via notre réseau privilégié, garantissant moins de concurrence et une valorisation optimale.

Off-Market : Un Marché Caché, un Atout Majeur d'Achilles Transaction

Chez Achilles Transaction, notre accès privilégié à 95% des biens off-market, via un réseau d'agents partenaires et une clientèle d'élite, ouvre les portes d'un marché immobilier exclusif et généralement inaccessible.

Moins de Concurrence

Vos biens sont présentés à un cercle restreint d'acheteurs qualifiés, évitant la surexposition. Cette approche garantit des négociations sereines et des conditions de vente optimales.

Confidentialité Absolue

Pour une vente en toute discrétion, le off-market protège votre vie privée. Seuls les acheteurs potentiels triés sur le volet sont informés, sans publicité ni diffusion massive.

Valorisation Accrue

La rareté génère la désirabilité. En limitant l'accès à ces biens d'exception, nous créons un sentiment d'exclusivité justifiant des prix premium.

Notre Stratégie Unique de Commercialisation

01

Visites Privées

Rendez-vous individuels sur mesure

02

Événements Exclusifs

Showcases réservés à notre réseau VIP

03

Communication Ciblée

Diffusion stratégique auprès des profils pertinents

Ce qui nous différencie vraiment :

- Rareté et qualité exceptionnelle des biens
- Accompagnement personnalisé à chaque étape
- Négociation optimisée grâce à notre expertise

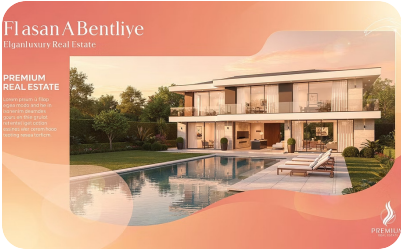
Pourquoi Choisir Achilles Transaction pour Vos Biens Premium ?

Achilles Transaction est le partenaire privilégié pour valoriser vos biens d'exception. Notre expertise reconnue et notre réseau d'acheteurs internationaux qualifiés garantissent une commercialisation optimale.



Expertise Reconnue

Spécialistes du luxe et off-market, notre expertise et notre réseau incomparable garantissent des transactions haut de gamme réussies.



Fiches Premium

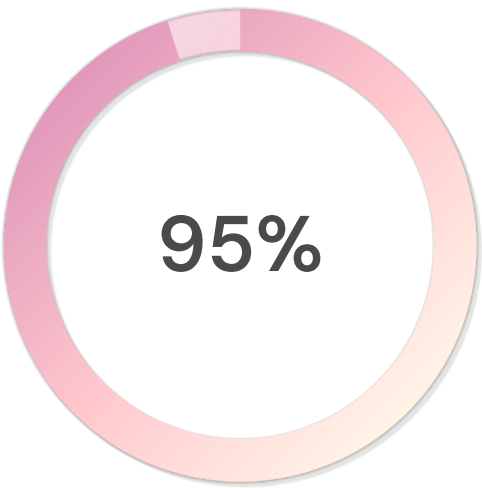
Chaque bien est présenté avec précision et transparence. Nos dossiers exhaustifs valorisent votre propriété, justifiant un positionnement tarifaire premium.



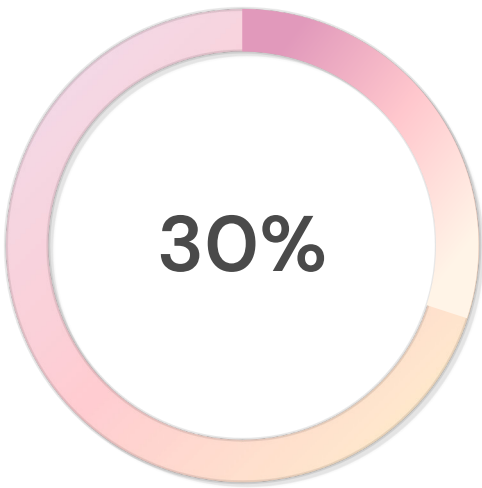
Approche Sur-Mesure

Stratégie de commercialisation adaptée à vos objectifs, distinguant off-market et marché classique. Une approche sur-mesure pour chaque bien unique.

Résultats Garantis



Taux de satisfaction client



Réduction du délai de vente moyen



Transparence et confidentialité

Notre Promesse

- **Maximisation de la valeur** de votre bien.
- **Rapidité de transaction** avec des acheteurs préqualifiés.
- **Satisfaction client** par un accompagnement personnalisé.

 **Contactez Achilles Transaction dès aujourd'hui** pour une vente premium exceptionnelle, confidentielle et parfaitement maîtrisée.



Secteur Truchtersheim

bien d'Exception : Off-Market

Découvrez Cette Propriété d'Exception

Nous vous invitons à découvrir ce bien unique lors d'une visite privée personnalisée. Notre équipe d'experts se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition et répondre à l'ensemble de vos questions.

Achilles Transaction

Immobilier de Prestige

- ☎ +33 7 63 56 26 52
- ✉ achilles.transactions@gmail.com
- 🌐 <https://achilles-transactions1.odoo.com>

Prenez Rendez-vous

- Visite privée sur rendez-vous uniquement
- Disponibilité 7j/7 pour notre clientèle internationale
- Accompagnement personnalisé et confidentiel

RÉSERVER UNE VISITE PRIVÉE

Document non contractuel. Photos non contractuelles. Les informations contenues dans ce document sont communiquées à titre indicatif.







Valorisation

1 250 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Prix au m² : 3 676 €

Bien rare sur le marché, valorisation justifiée par la rénovation complète haut de gamme, les prestations exceptionnelles et l'emplacement privilégié à Truchtersheim.

 **Ce bien d'exception bénéficie d'une commercialisation confidentielle.** Nombre de visites limité sur rendez-vous uniquement.

Les Points Forts de Cette Propriété d'Exception

Intimité et Sécurité Absolues

Portail sécurisé et jardin sans vis-à-vis autour de la piscine pour une intimité totale.

Piscine Connectée Dernière Génération

Pilotage intelligent à distance via télécommande et application mobile pour un confort optimal.

Cuisine d'Exception Équipée Professionnelle

Haut de gamme avec 3 fours, 2 réfrigérateurs, îlot central et hotte dernière génération.

Suite Parentale Privée au Rez-de-Chaussée

Chambre indépendante avec salle de bain et toilettes, idéale pour invités ou vie de plain-pied.

Espaces de Bien-Être et Loisirs

Dépendance extérieure modulable (bain, buanderie, dressing) pour hammam, sauna ou salle de jeux.

Caractéristiques Principales



340 m²

Surface habitable



8 Pièces

Espaces généreux



4 Chambres

Dont 1 suite au RDC



Truchtersheim

Secteur privilégié



Piscine Connectée

Pilotage à distance



Garage 3 Voitures

+ 4 places extérieures

Une Maison d'Exception neuve

Située dans le secteur privilégié de Truchtersheim, cette propriété d'exception de 340 m² a fait l'objet d'une rénovation complète haut de gamme. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort optimal et des prestations dignes des plus belles demeures.

La grande pièce à vivre baignée de lumière naturelle constitue le cœur de cette maison. Les espaces généreux et la distribution intelligente créent une atmosphère à la fois conviviale et raffinée, parfaite pour recevoir famille et amis.

L'extérieur offre un véritable écrin de verdure avec piscine connectée dernière génération, dépendance équipée, et un jardin sans vis-à-vis garantissant une intimité totale. Avec son portail sécurisé et ses 7 places de stationnement, cette propriété répond aux exigences les plus élevées.



Distribution Détaillée

01

Rez-de-Chaussée

- Grande pièce à vivre très lumineuse
- Cuisine équipée professionnelle (3 fours, 2 frigos, îlot central avec hotte)
- Suite privée indépendante (chambre + salle de bain + toilettes)
- Buanderie
- Dressing
- Toilettes séparés
- Pièce modulable (salle de jeux / Hammam / Sauna)

02

Premier Étage

- 3 Chambres avec salle de bain et toilettes privatives
- Suite parentale avec baignoire, douche, espace coiffeuse, double dressing

03

Extérieur

- Piscine connectée dernière génération
- Dépendance extérieure fermée avec salle de bain
- Grand jardin sans vis-à-vis
- Portail sécurisé
- Garage fermé 3 véhicules + 4 places extérieures